

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

24 SQUARE BEAUREGARD

1

77140 NEMOURS



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	24 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	1
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	20LAZ0101	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	30/08/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Serge TAVARES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	DTI3472	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	20/08/2018	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur		Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 18/09/2019

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Serge TAVARES**



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	19
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	21
ATTESTATION(S).....	23
CERTIFICAT DE COMPETENCES	24

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Entrée	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable + ragréage gris non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	Sol	20LAZ0101P001	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° : 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. GATINAIS SEINE & LOING 4 SQUARE COUPERIN CS 40070 Champagne sur 77811 MORET SUR LOING CEDEX Tél : 01 64 14 11 11 Siret : 27770001900015		BON DE TRAVAUX 2019 18800 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4476 1 Provenance GATINAIS SEINE LOING Objet ENTRETIEN	SERVICE SCE GATINAIS S&L ÉMETTEUR TAHIRI FATIHA	
LOCALISATION Programme 20 NEMOURS - BEAUREGARD Tranche 2 Ensemble P000 Escalier AZ Étage 01 Logement 1 Module 20LAZ0101 Retrait des clés A L'ANTENNE	ADRESSE M LOBRY AURELIEN GESTIN OCEANE 24 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS	

DÉLAI D'EXÉCUTION 15 JOURS **PÉRIODE DU** 09-08-2019 AU 23-08-2019

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMIS0	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS URGENTS - CLE ANTENNE NEMOURS	1,00	5,00	5,00
AMIF0	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MOLP ANALYSE DE 11 A 50 PRELEVEMENTS ISSUS SOL SEJOUR-CH-FEIN CH+ SDB+ SEJ	5,00	25,00	125,00
TOTAL H.T.				130,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A. 20,00 %				26,00
TOTAL T.T.C.				156,00

AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : ENTLOG	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE
1 HONAMIA	A760	ASUD SUD	HONORAIRES DIAG AMIANTE
			MONTANT T.T.C. 156,00

AFFECTATION ANALYTIQUE		RÉFÉRENCES PATRIMOINE		RÉFÉRENCES OCCUPANT	
CODE BUDGET					
1 HONAMIA	20 2	P000 AZ	20LAZ0101	L 9930630	LOBRY AURELIEN GESTIN OCEANE
					MONTANT T.T.C. 156,00

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 18800

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

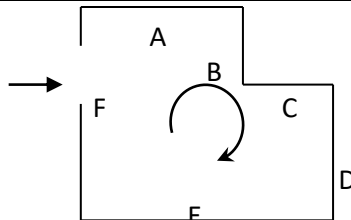
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Chambre 4	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 3	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 1	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Salle d'eau	RC		OUI	CONCERNEE
WC	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	RC		OUI	CONCERNEE
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER		PORTES	FENETRE1	FENETRE2
						BAS	HAUT			
Chambre 4	RC	Béton						PVC		
Séjour	RC	Béton						PVC		
Chambre 3	RC	Béton						PVC		
Placard 1	RC	Béton								
Chambre 2	RC	Béton						BOIS		
Cuisine	RC	Béton				Carrelage	Peinture			
Salle d'eau	RC	Béton						BOIS		
WC	RC	Béton				Carrelage	Peinture	BOIS		
Salle de bains	RC	Béton				Carrelage	Peinture	BOIS	PVC	
Chambre 1	RC	Béton						BOIS		
Entrée	RC	Béton				Dalle de sol	Peinture	METALLIQUE		

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Entrée	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable + ragréage gris non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	20LAZ0101P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 1	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 1	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussé	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 3	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 3	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 3	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 3	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 4	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 4	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 4	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 4	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur G	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur H	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur I	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur J	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard 1	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 1	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	20LAZ0101P002	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur E	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle d'eau	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle d'eau	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle d'eau	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle d'eau	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur F	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur G	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	20LAZ0101P003	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 20LAZ0101P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAZ0101 30/08/2019	Entrée (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable + ragréage gris non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	30/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante détecté (Chrysotile)	
EMPLACEMENT			
			

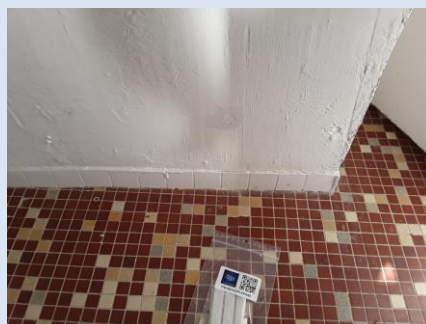
PRELEVEMENT : 20LAZ0101P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAZ0101 30/08/2019		Séjour (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	30/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAZ0101P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAZ0101 30/08/2019		Salle de bains (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peinture non séparable + enduit gris en vrac	30/08/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-79921 EN DATE DU 10/09/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX) EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-79921 Réf. Commande Client : 20LAZ0101--01
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 06/09/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiant optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiant est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiant
Réf dossier client : 20LAZ0101--01 - 24 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS Réf échantillon client : 20LAZ0101P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071909-10061 Description ITGA : Dalle dure cassante beige / Colle polymère jaune en faible quantité avec poussières / Matériau blanc en faible quantité / Ragréage gris / Matériau gris en vrac hétérogène
* Dalle dure cassante beige + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable + ragréage gris non séparable + matériau gris en vrac hétérogène non séparable	META (2)	1	09/09/2019	Présence de fibres d'amiant / Chrysotile
Réf dossier client : 20LAZ0101--01 - 24 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS Réf échantillon client : 20LAZ0101P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Mur D Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071909-10062 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META (1)	1	09/09/2019	Amiant non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA164-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-79921 EN DATE DU 10/09/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 20LAZ0101-01 - 24 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS		Réf échantillon ITGA : IT071909-10063		
Réf échantillon client : 20LAZ0101P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur E Enduit Peinture béton		Description ITGA : Peinture / Enduit gris en vrac		
* Peinture non séparable + enduit gris en vrac	META (1)	1	09/09/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 2/2

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETTES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR)
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNMT)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

PEFC 10-31-1489 / Certifié PEFC
NF ISO 9001:2015

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.
La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018
Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES

CERTIFICAT
DE COMPETENCES

Diagnosticheur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur
Serge TAVARES

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3472 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	20/09/2018	19/09/2023
- Diagnostic amiante sans mention	20/08/2018	19/08/2023
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	21/08/2018	20/08/2023
- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz	20/08/2018	19/08/2023

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants. Arrêté du 29 juillet 2014 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Arrêté du 20 octobre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Arrêté du 14 décembre 2008 et du 7 décembre 2011. Arrêté du 14 octobre 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Arrêté du 10 décembre 2011. Arrêté du 8 juillet 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Arrêté du 10 décembre 2008 et du 15 décembre 2011. Arrêté du 8 avril 2007 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Arrêté du 10 décembre 2008 et du 15 décembre 2011. Arrêté du 8 juillet 2008 relatif aux critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant les diagnostics réglementaires de certification. Arrêté du 10 décembre 2008 et du 15 décembre 2011.

Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 24/09/2018

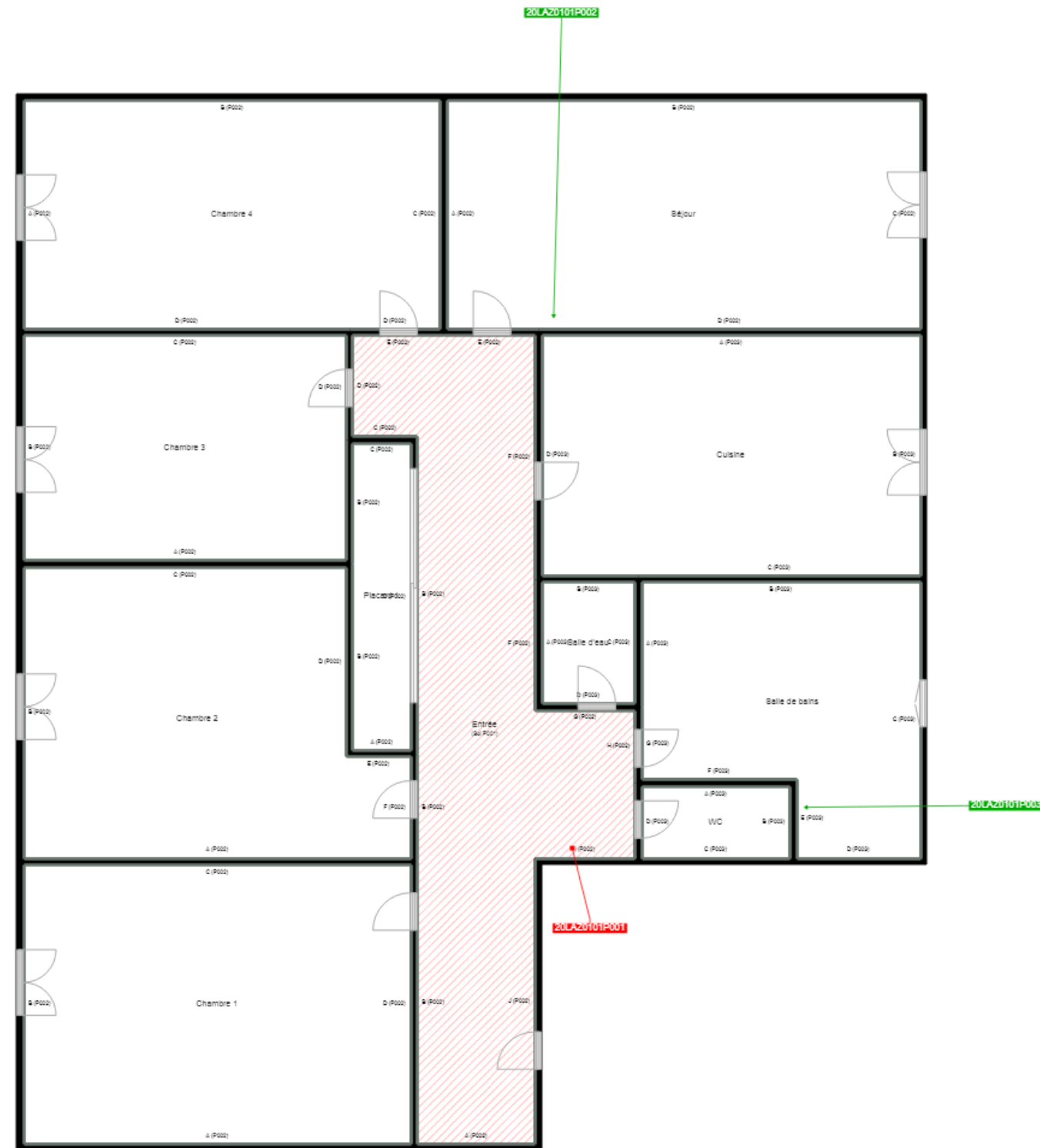
DEKRA Certification SAS
F92220 Bagneux

Diagnosticheur immobilier certifié *
DEKRA

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
Numéro d'accréditation : 4-0001
Portée disponible sur www.cofrac.fr

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande - F92220 Baoneux * www.dekra-certification.fr

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : TAVARES Serge	Bien : 20LAZ0101 - 1 24 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



Cloisons Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

- Murs amiantés
- Prélèvements de sol amianté
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafond amiantés
- Prélèvements de plafond non amiantés
- Prélèvements de mur amiantés
- Prélèvements de mur non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sols amiantés
- /// Plafonds amiantés
- ⊗ Sols et plafonds amiantés
- ⊕ Conduits amiantés
- ⊕ Conduits non amiantés